



**€ 175.000,00**

Codice: V000831

Asti, Asti (Piemonte)

Bricco Gianotti

Villa Casa singola

<b>Tipologia</b>	Vendita
<b>Metratura</b>	148,34mq
<b>Spese</b>	0,00€
<b>Bagni</b>	1
<b>Balconi</b>	0
<b>Terrazzi</b>	1
<b>Piano</b>	
<b>Box</b>	2
<b>PostiAuto</b>	2

In una posizione collinare strategica a soli 5 minuti dal centro di Asti, proponiamo una affascinante villetta che unisce comfort e bellezza naturale. Immersa nel verde delle colline astigiane, la proprietà offre una vista panoramica mozzafiato sulla città, regalando tramonti spettacolari e un'atmosfera di serenità e riservatezza. Caratteristiche principali: Accesso e Posizione: L'accesso avviene tramite un cancello carraiato automatizzato, seguito da una suggestiva strada privata che si snoda tra la vegetazione. La villetta è circondata da un bosco di proprietà, garantendo totale privacy. Distribuzione degli spazi: Disposta su due livelli, la parte abitativa al primo piano è raggiungibile tramite due scale (una interna e una esterna). L'ingresso conduce a un luminoso tinello/soggiorno con cucinino, due ampie camere da letto e un bagno funzionale. Un grande terrazzo, ideale per cene all'aperto, offre una vista unica sulle colline circostanti. Piano Terra: Qui troviamo l'ingresso principale, due locali attualmente adibiti a deposito, una cantina ideale per la conservazione di vini e alimenti, ed un garage ampio di 34 mq. La caldaia a biomassa di nuova generazione, in classe 3, assicura un riscaldamento efficiente e sostenibile, mentre il boiler a produzione istantanea a GPL garantisce acqua calda sanitaria sempre disponibile. Terreno: Circa 1800 mq di terreno, in gran parte boschivo, permettono di godere di un contatto diretto con ...

**Scopri di più**

Punta qui il tuo smartphone:

